

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2021

ÜÜRIKOOD	IKLAPVA	Lepingu number:	Y007-007/08
Kinnistu kood:	IKLAPIIRIP	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Ikla Piiripunkt, Ikla küla	Haldur:	ANNIKA PALU
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Anu Irval

	2020* 12 €/kuus	2020* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2021 01 €/kuus	2021 02 €/kuus	2021 03 €/kuus	2021 04 €/kuus	2021 05 €/kuus	2021 06 €/kuus	2021 07 €/kuus	2021 08 €/kuus	2021 09 €/kuus	2021 10 €/kuus	2021 11 €/kuus	2021 12 €/kuus	2021 €/m² kuus	2021 KOKKU €/aastas	12.20/01.21 muutus €/kuus	12.20/01.21 muutus kuus, %	2020/2021 muutus €/aastas	2020/2021 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	18,0			18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	191,73	2 300,76	Ei muutu	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	191,73	10,65	2 300,76					Ei muutu
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	1 939,89	23 278,68	Pisiparendus	1 939,89	1 939,89	1 939,89	1 939,89	1 939,89	1 939,89	1 939,89	1 939,89	1 939,89	1 939,89	1 939,89	1 939,89	107,77	23 278,68					
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 131,62	25 579,44		2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	118,42	25 579,44					
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						üürileandja ei osuta kõrvalteenuseid
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						Tarbimisteenuseid ei osutata
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU																						
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-1a	2 131,62	25 579,44		2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	2 131,62	118,42	25 579,44					
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 557,94	30 695,33		2 557,94	2 557,94	2 557,94	2 557,94	2 557,94	2 557,94	2 557,94	2 557,94	2 557,94	2 557,94	2 557,94	2 557,94	142,11	30 695,33					

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2017	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	2017-2019 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2021	Tarbimise muutus 2017-2019 vs 2021 %	Üürikule jagatav osakaal	Üürikule tarbimise prognoos	2019 keskmine/ 01/2020 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2020/2021 %	Prognoositud ühikuhind 2021 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2021 €/aastas	Üürikule tarbimiskulu prognoos 2021 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh										0,20%				2014. a. aastast hankimine ja tasumine objekti üürikule OÜ Toomemaa korraldada 2014. a. aastast hankimine ja tasumine objekti üürikule OÜ Toomemaa korraldada Ikla Hosteli (IBG) vee ja kanali tarbimine läbi Ikla kinnistu. 2021. a tarbimise prognoos 2019a tarbimise pealt. Arve tarbimise eest esitab RKAS-ile Toomemaa OÜ, RKAS esitab arve Hostelle edasi. Ühikhind arvelt.
6200 Soojusenergia, MWh										5,58%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3					50,00				2,91	4,04%	3,03			

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2020	31.12.2024	1 939,89	Pisiparendus 2019 (prognoos)

Tasaarveldus

	2019 fikseeritud tasu	2019 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00